



# Newsletter



Golden State Debt Management

## Helpful Hints For Buying A Home



- Decide what kind of home you are interested in that best suits your needs and budget.
- Look around different areas that you will be able to afford. Consider different areas for the best opportunity. Make sure to check out the schools and amenities you require such as freeways, supermarkets, etc.
- Consider fixer uppers. These properties tend to be cheaper because they need cosmetic repairs such as flooring, painting, etc.
- When you do find the right property for you and your family, find a loan that is right for you. Many Banks are offering great rates to get your business.



for this year. A short term goal is something like paying off a credit card in the next 3– 12 months or making a necessary purchase for the home. A long term goal is to start saving for a down payment on a property or buying a car.



## Budgeting

It all begins with a budget, simply put, you need to create a budget that works for you.

- 1) Write down all net monies that you receive on a monthly basis
- 2) List all your fixed expenses such as rent, utilities, car payments, insurance etc.
- 3) List all your non fixed expenses



such as cable, clothing, dining out etc.

Now that its early 2016 we still have time to set up short and long term goals

4) You must make adjustments from the non fixed expenses to start savings towards these short and long term goals.

5) To reach your goals faster you will need to find money elsewhere such as selling all the things you do not need or want anymore, have a garage sale!

6) Find a part time job that you enjoy and can make extra money.

You can be working on your short term and long term goals at the same time. Open two savings accounts separate from your checking account and deposit equally to both accounts. In no time, those accounts will have money and you will be able to achieve the goals you set for yourself.



It's never too late to start saving and reaching the short or long term goals for you and your family. Take time to set these goals and make sure they are realistic and possible within 3-12 months for short term goals and 1-5 years for long term goals.

Get to it!



## Helpful Sources

Check Your Credit Score <https://www.creditkarma.com/>

Short Term Savings Calculator (Bank of America)

<https://www.bankofamerica.com/deposits/savings/savings-goal-calculator/>

Part-Time Job Suggestions <http://money.usnews.com/money/careers/slideshows/10-part-time-jobs-to-help-pay-the-bills/1>



# Newsletter



Golden State Debt Management

## Consejos útiles para comprar un coche



- Comprando una Casa? Decida que tipo de propiedad desea comprar y que ajuste con su presupuesto.
- Empiece a buscar en diferentes zonas para determinar que puede comprar. Asegurese que le gusta el area, las escuelas y otros requisitos que usted necesite como Supermercados, freeways, etc.
- Considere casas que necesiten arreglos cosmeticos, como pizos nuevos o pintura. Estos se venden mas baratos
- Cuando encuentre la propiedad que le guste, busque un prestamo que usted pueda pagar. Muchos Bancos estan dando prestamos con bajos intereses.
- Esta es una compra muy grande Tomese su tiempo.



Ahora que empezamos el año 2016, aun estamos a tiempo de hacer nuestras metas de corto o largo plazo. Las metas de corto plazo son como terminar de pagar una tarjeta de credito de 3 a 12 meses o hacienda una compra necesaria para el hogar. Metas de largo plazo puede ser ahorrar para un enganche de una casa o de un carro.

## Necesita un presupuesto



- 1) Haga una lista de todas las entradas de dinero mensual. (Idespues de impuestos)
- 2) Haga una lista de todas sus deudas fijas, como renta, gastos de utilidad, comida, pago de auto, etc.
- 3) Haga una lista de todas sus deudas no fijos, como cable, paseos, comidas de restaurant, etc.
- 4) Debe hacer ajustes en sus gas-



tos no fijos para que empiece a ahorrar. Aqui encontrara dinero perdido.

5) Para llegar a sus metas en menos tiempo, debe buscar como encontrar dinero, podria vender las cosas que ya no usa o no desee. (Venta de Garage).

6) Busque un trabajo de tiempo parcial que le guste para hacer dinero extra.



Puede empezar a ahorrar para sus metas de corto y largo plazo al mismo tiempo. Habra dos cuentas de ahorro. Cuando tenga dinero de sobra dividalo a cada cuenta. Antes de que se de cuenta, tendra fondos para llegar a sus metas.

*Nunca es tarde para empezar a ahorrar y hacer sus sueños realidad para usted y su familia. Tome tiempo para decidir lo que usted quiera lograr, estas metas deben ser realistas que puedan realizarse en 3 a 12 meses para metas cortas y 1 a 5 años para metas de largo plazo.*

**¡Vamos!**



## Informacion Util

**Comprobar Su Puntuación de Crédito:** <https://www.creditkarma.com/>

**Calculadora de Ahorro a Corto Plazo (Bank of America)**  
<https://www.bankofamerica.com/deposits/savings/savings-goal-calculator/>

**A Tiempo Parcial Sugerencias de Empleo:** <http://money.usnews.com/money/careers/slideshows/10-part-time-jobs-to-help-pay-the-bills/1>